



Synthèse 3^{ème} Atelier Habitat Intergénérationnel

05.10.2022

Quels besoins et quels rôles pour les établissements d'Enseignement Supérieur ?

Objectifs de l'atelier

- Acculturer sur la solution de l'habitat intergénérationnel
- Diffuser les actions actuelles pour répondre aux besoins de logement des étudiants
- Connaître les besoins et les réponses des établissements d'Enseignement Supérieur vis à vis du logement de leurs étudiants
- Identifier des pistes de solutions

Nous vous rappelons que l'objectif à la fin de ces ateliers, c'est de pouvoir être force de proposition pour exposer et recommander le cas échéant des solutions au bénéfice des étudiants et des seniors.

Les objectifs liés au développement de l'habitat intergénérationnel sont de :

- Renforcer le lien social des différentes générations
- Lutter contre l'isolement des seniors
- Trouver des alternatives complémentaires pour les étudiants, notamment pour les étudiants précaires
- Répondre à la problématique de la démographie générationnelle

Rappel Loi Elan :

La loi Elan permet à un particulier de plus de 60 ans de louer une partie de son habitation, notamment dans le parc social, une chambre à un étudiant (personne de moins de 30 ans) contre une contrepartie financière modeste. Bien souvent cette cohabitation intergénérationnelle est facilitée par l'intervention d'une structure tierce.

Etablissements d'Enseignement Supérieur sur le territoire Grand-Orly Seine Bièvre

Ci-dessous quelques bailleurs sociaux présents sur le territoire (liste non exhaustive) :

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - IFEC | - EPITA |
| - ESME | - EPITECH |
| - Sup'Biotech | - UPEC |
| - Sorbonne Université | - CE3P |
| - Paris Saclay | - ESIEA |
| - ETNA | - IONIS Group |
| | - Etc. |

Membres présents lors de l'atelier : **IFEC, ESME et Sup'Biotech.**

Retranscriptions des échanges

Structure	Nom	Situation actuelle et besoins	Autres solutions trouvées	Habitat Intergénérationnel
ESME	Rezkia LEGHIMA Secrétariat gestion service logement	<ul style="list-style-type: none"> - 2000 étudiants sur Ivry. Site Paris, Bordeaux, Lyon. - 3-4-5^{ème} années les élèves finissent leur scolarité à Ivry. - Recherche d'autres solutions d'habitat pour les étudiants (résidences trop couteuses) - 80 et 100 élèves à loger. 90% solutions trouvées. Freins du prix du logement pour le reste. - Situation difficile en cours d'année pour certains étudiants, nécessite de l'aide. - Beaucoup d'abus au niveau prix des propriétaires et résidences. - Moyenne prix des logements par particulier : entre 500€ et 750€. - Tableau avec les contacts des résidences étudiantes communiqué à l'ensemble des étudiants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Travail avec des résidences étudiantes privées : Studélites, Arpej, les Estudines, IDF Habitat. - Autres sites et contacts : Immo jeunes, Locat'me, Nexity Studéa, Club étudiant, City Résidence, Résidences Parm. Echange de bons procédés depuis des années : ESME envoie de nombreux étudiants jeunes et ils essayent de les loger en priorité. Pas de contrat officiel car cela implique des obligations (l'école est « garante »). - Foyer de jeunes filles demi-pension. Pas beaucoup de succès, aprioris que les foyers ont beaucoup de restrictions. Pourtant peu chers et bien encadrés. - Habitat chez l'habitant : Propriétaires particuliers rentrent directement en contact avec l'école. Mais beaucoup de restriction de la part des propriétaires (heure pour cuisiner, pour rentrer etc.), coût en moyenne 300€ et 400€. - Aide de la bourse pour quelques-uns. 	<ul style="list-style-type: none"> - Volonté d'exploiter cette solution. - Contact et début de travail avec Xénia Cohabitation, pour l'instant pas d'impact sur les étudiants. - Touche plus les filles, contact avec les personnes âgées. - Communication de l'habitat InterG individuellement. - Très peu d'étudiant choisissent l'option de l'interG. - Forte demande de logement en mai : organiser une conférence notamment avec association spécialisée sur l'habitat InterG. - Objectif : soulever les freins des étudiants à cette forme d'habitat. - Création d'un flyer ou vidéos à communiquer aux étudiants. - Demander à des étudiants qui font déjà de l'interG d'intervenir dans des écoles.

<i>Campus Urbain</i>	Emma DESVALLOIS <i>Chargée de projets</i>		<ul style="list-style-type: none"> - Inauguration de la résidence universitaire Crous Marc GAUTHIER, 16 avenue de l'industrie à Ivry 15 octobre mais les 200 places sont déjà toutes réservées. 	<ul style="list-style-type: none"> - Différents types de logements intergénérationnels : chambre chez l'habitant et résidence interG. - En résidence interG l'étudiant a son propre espace, lieu de vie indépendant et partage seulement des lieux communs pour le lien social avec les séniors. Cela permet de rassurer l'étudiant.
<i>Campus Urbain</i>	Nicolas RAMEAU <i>Directeur</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Très difficile de trouver des financements pour ouvrir des chambres étudiantes. - Autres difficultés la précarité alimentaire des étudiants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Crous solution de logement. 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitat InterG solution plus abordable pour les étudiants. - Loi Elan trop méconnue des bailleurs sociaux. - Fin novembre Entretien du Campus : restitution des groupes de travail et dialoguer avec l'Etat et collectivités pour trouver des réponses. - 7 octobre inauguration de la résidence interG Cocoon Age 46 rue Jean le Galleu à Ivry. - Contrat entre l'étudiant et le séniors est spécifique à chacun (loyer, échange social etc.).
<i>IFEC</i>	Olivier LANLO <i>Directeur</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 500 étudiants à Ivry. Peu d'étudiants d'Ile de France. 50 étudiants étrangers. Temps plein. - Offre de logement très limité et assez cher. - Communication de l'offre de logement existantes sur le bassin ivryens aux étudiants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bourse du logement. Colocations. - L'école produit une offre de logement pour ses étudiants. Possibilité de proposer 95 logements étudiant à un prix accessible mais cela ne couvre pas toute la demande. (Transformation d'un ancien hôtel à côté de l'école, dossier supporté par la Marie d'Ivry). 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitat interG une solution à développer. - Pas de communication à ce jour aux étudiants. Volonté de le faire. - Besoin des éléments très concrets, d'une liste des organismes en charge, des conditions d'accès, de la philosophie etc. - Attente d'éléments d'informations à diffuser.

<i>Sup'biotech</i>	Kévin ABALLO <i>Chargé de communication et responsable de la vie associative</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 1100 étudiants à Villejuif. - Peu de places réservées cette année dans les résidences dû au Covid où beaucoup de chambres ont été prises par des personnes externes. 	<ul style="list-style-type: none"> - Partenariats avec des résidences étudiantes, notamment résidence Arpej et Studélites, Nexity. - Possibilité aux étudiants de faire une demande de logement sur le site internet de l'école. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de communication à ce jour sur l'habitat interG. Volonté de le faire.
<i>Mairie d'Ivry</i>	Licia AKKARI <i>Chargée de mission enseignement supérieur-recherche-conseil scientifique</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 9033 étudiants 2021-2022 dans les 14 établissements d'enseignement supérieur ivryens - 11 000 étudiants à Ivry selon l'INSEE (étudiants à Ivry + étudiants à Ivry mais qui sont inscrits dans d'autres universités) - Ivry ville de 65000 habitants - Les étudiants sur le territoire représentent 10% de la population ivryenne, seulement 5% sont des ivryens (habitant Ivry depuis au moins 1 an) - Problématique du logement étudiant dans la ville. - Inflation a fait augmenter le coût de la vie des étudiants de 6,47%. - Le manque de logement et de moyen est une des causes du décrochage scolaire. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nouveau Crous environ 200 places créées, déjà réservées. - Au niveau du département du Val de Marne il y a une réflexion sur le logement étudiant. 	<ul style="list-style-type: none"> - Volonté de développer des solutions alternatives, comme habitat interG.
<i>Département 94</i>	Christophe AMBROISE <i>Chargé de projet de l'enseignement supérieur et de la recherche</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Travail avec UPEC, Ecole National Vétérinaire d'Alfort, IUT de Cachan, facs de médecines ... Volonté de travailler plus avec les établissements d'Ivry, pour recueillir leurs actions et difficultés en matière de logement. - Axe de travail : soutenir les étudiants et valoriser leurs conditions de vie. Aspect santé, culture, sport et accès au logement. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rédaction d'une charte au logement étudiant qui permet de partager les attentes et besoins des acteurs variés. Essaie de réaliser un observatoire territorial du logement étudiant. Objectif informer sur l'offre Crous, des résidences conventionnées et gestionnaires privés. 	

		Travail de recensement de l'offre sur le territoire.		
<i>Sup'biotech</i>	Jihane GOUMISS	<ul style="list-style-type: none"> - Accompagnent des étudiants pour le logement. Forte demande en juin et quelques-unes en cours d'année. Demande forte en janvier, décembre au retour de stage. - Les résidences correspondent le mieux aux étudiants, notamment au niveau du budget et social. - Résidence haute gamme ouvre à côté de l'école, le budget ne correspondant pas. - Communication de toutes les offres via l'intranet. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sollicitations des propriétaires privés : beaucoup de location de chambre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Volonté de communiquer sur l'habitat interG, quand l'ensemble des infos seront disponibles. - Distribution de flyers lors des portes ouvertes.
<i>Groupe Valophis 94</i>	Julien FEYTIT <i>Responsable du développement</i>	<ul style="list-style-type: none"> - L'Etat est très sélectif sur les lieux de construction de résidences étudiantes sociales. - Valophis a 52 000 logements en IDF. - Difficile de créer du logement social. 	<ul style="list-style-type: none"> - L'Etat a développé l'article 108 qui permet une dérogation du logement social pour flécher des logements vers les jeunes (hors résidences universitaires). 	<ul style="list-style-type: none"> - Travail sur des projets de résidences interG. - L'habitat interG dans le social, ne concerne pas directement les jeunes mais avant tout les seniors. Mix de famille et seniors autonomes. - Loi Elan peut être une piste.
<i>Ville de Fontainebleau</i>	Sophie QUIEF <i>Chargée de mission ESR et vie étudiante</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ville de plus en plus étudiante, avec notamment l'arrivée de nouvelles filières UPEC. - Contact avec Xénia, UPEC aussi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ouverture d'une résidence autonomie pour seniors, plusieurs studios sont réservés pour les jeunes. Pas d'accord de contreparties à ce jour. Pas de création de lien dans les résidences autonomies, vies très différentes. Volonté de créer du lien, idée de pot d'arrivée mais annulation cause Covid. 	<ul style="list-style-type: none"> - Volonté de développer les liens au sein des résidences autonomies. - Grande population de seniors avec de grands logements dans la ville. Réflexion de la cohabitation interG. - Volonté de développer l'intergénérationnel. - Nouvelle personne à la ville au CCAS ayant des compétences interG.

		- En amont des ateliers ont été organisés avec les seniors qui ont été méfiants à l'arrivée des jeunes.	
<i>Ehpad L'Orangerie</i>	Pauline ALLAIN <i>Responsable vie sociale</i>	- Ouvert aux projets. Prendre contact avec l'Ehpad.	- Volonté d'intégrer des jeunes dans les Ehpad. Cependant, nécessite le changement de statut (se rapprocher du département). - Dans les résidences autonomie il y a la possibilité d'avoir des animateurs formés à l'interG. - Grand parc de résidences étudiantes privées à Ivry. Voir avec eux s'ils peuvent développer l'interG.
<i>Union territoriale CFDT des retraités</i>	Pierre-Jean MORRETI		- S'acculture et récolte les idées de l'habitat interG pour l'Union territoriale CFDT des retraités, qui considère l'interG comme une réelle solution.

Pistes de développement :

- Développer les **partenariats avec les associations** œuvrant pour l'habitat InterG.
- **Création de la communication pour les étudiants** : flyers (à distribuer notamment aux portes ouvertes) et format vidéo avec explications et témoignages.
- Création de **documents avec toutes les informations concrètes pour les établissements** d'enseignement supérieur (listes des organismes spécialisés en interG, les conditions d'accès, la philosophie etc.).
- Organiser une **conférence pour les étudiants avec des associations spécialisées** sur l'habitat InterG, afin de lever les aprioris et les freins. (en mai)
- Demander à des **étudiants qui font déjà de l'interG d'intervenir** dans des écoles pour témoigner.
- Exploiter les différents types d'habitat intergénérationnel : chambre chez l'habitant ou résidence.
- Valoriser la **Loi Elan auprès des bailleurs sociaux**.
- Développer les liens au sein des résidences autonomies, notamment via des animateurs spécialisés.
- Intégrer des jeunes dans les Ehpad.

Entretien Campus

Entretien Campus – Restitution des ateliers Mercredi 18 Janvier 2023 9h à 12h