



# Synthèse 1<sup>er</sup> Atelier Habitat Intergénérationnel

13.03.2022

## Objectifs de l'atelier

---

- Travailler pour favoriser et développer cette nouvelle forme d'habitat.
- Déterminer les thématiques des ateliers suivants.
- Identifier les freins liés à la mise en place de ces habitats
- Indiquer les idées de pistes de solution à proposer que nous pourrions développer lors des futures sessions de travail.

Nous vous rappelons que l'objectif à la fin de ces 5 ateliers, c'est de pouvoir être force de proposition pour exposer et recommander le cas échéant des solutions au bénéfice des étudiants et des seniors.

Les objectifs liés au développement de l'habitat intergénérationnel sont de :

- Renforcer le lien social les différentes générations
- Lutter contre l'isolement des seniors
- Trouver des alternatives complémentaires pour les étudiants, notamment pour les étudiants précaires
- Répondre à la problématique de la démographie générationnelle

## Structures Habitat Intergénérationnel

---

Ci-dessous quelques structures œuvrant pour les habitats intergénérationnels (ceci n'est pas une liste exhaustive).

Réseaux :

Cohabilis ; Xénia cohabitation

Entre particuliers :

Le Pari Solidaire ; Collette Club ; Ensemble deux générations

Résidences habitat intergénérationnel :

Maison de Marianne ; Réciprocité ; Habitat humanisme

Quartiers intergénérationnels :

Acodège St Apollinaire Dijon 2000

Rappel Loi Elan :

La loi Elan permet à un particulier de plus de 60 ans de louer une partie de son habitation, notamment dans le parc social, une chambre à un étudiant (personne de moins de 30 ans) contre une contrepartie financière modeste. Bien souvent cette cohabitation intergénérationnelle est facilitée par l'intervention d'une structure tierce.

## Retranscriptions des échanges

Structure	Nom	Freins	Piste de réflexions	Besoins ou Projets
<i>Le Pari Solidaire</i>	<b>Amélie DECOUCHE</b>	Difficultés à trouver des seniors qui souhaitent accueillir un jeune en cohabitation. Le sujet les séduit mais ils ne franchissent pas le pas.	Comment impliquer plus les seniors dans les projets pour qu'ils franchissent le pas. Comment leur communiquer et leur donner envie de prendre part à ces projets.  Développer les résidences intergénérationnelles où les freins de la cohabitation n'existent plus. Un lien à renforcer avec les bailleurs sociaux.	
<i>Arils Association Retraités d'Ivry pour les Loisirs et la Solidarité</i>	<b>Françoise BOULMOT</b>	Pas encore consulter les adhérents seniors sur ce sujet. Il y a des envies mais beaucoup de questionnement.	Lors du prochain Conseil d'administration avoir un premier échange et informer les seniors.	
<i>Ensemble 2 Génération</i>	<b>Géraldine DOUTEY</b>	Peur du senior de reconnaître sa perte d'autonomie ; peur de la mobilisation d'une chambre ; peur de désencombrer une chambre ; crainte de faire entrer un jeune étranger dans son cercle intime. Problème du turn over des étudiants.	Communication plus étendue sur les structures qui existent via le PRIF ou les caisses de retraite. Communication en amont de la retraite.  Beaucoup de structures dans ce domaine, volonté de s'associer pour une meilleure communication.	Rencontre entre le seniors et l'étudiant très importante. L'étudiant a bien conscience de son rôle solidaire.
<i>UTR 94 - CFDT Unions Territoriales des Retraités Val de Marne</i>	<b>Hervé LEROLLE</b>	Méconnaissance des différentes formules.	Sensibiliser les adhérents. Contacter les Crous et les associations étudiantes.	Rencontrer les associations directement. Partenariat entre la CFRD et Cohabilis en cours. Représentant au CA de Valophis Habitat (bailleur social)

<p><b>IFEC</b> <i>Ecole de Chiropraxie à Ivry</i></p>	<p><b>Olivier LANLO</b></p>	<p>Logements très chers pour des étudiants ; offre de logement limité. Manque d'information sur les structures existantes.</p>	<p>Développer une communication vers les étudiants en amont de leurs inscriptions à l'école ou durant leur cursus.</p> <p>Elaboration d'un fascicule récapitulant les différentes solutions d'habitat intergénérationnel.</p>	<p>Du au covid problème psycho-sociaux important chez les jeunes, présence d'un sénior rassurante et bénéfique pour l'équilibre mental.</p>
<p><b>Maison de quartier Montmousseau à Ivry</b></p>	<p><b>Dehbia BELAZOUZ</b></p>	<p>Séniors intéressés mais ne franchissent pas toujours le pas.</p>	<p>Travailler sur le processus de rencontres étudiants/séniors. La maison de quartier pourrait être la personne tierce pour favoriser le lien entre générations.</p> <p>Création d'évènements à la maison de quartier sur cette thématique.</p>	
<p><b>AFEV</b> <i>Association de la Fondation Etudiante pour la Ville colocations à projets solidaires (KAPS)</i></p>	<p><b>Lucile AKCHAR</b></p>	<p>Mode de vie différent entre jeunes et seniors. Différence de rythme de vie au sein d'un même logement.</p>	<p>Privilégier les résidences intergénérationnelles en facilitant le lien social entre voisins.</p>	
<p><b>SNL 94</b> <i>Solidarités Nouvelles pour le Logement, Val de Marne</i></p>	<p><b>Laurent PERL</b></p>	<p>Il ne faut pas considérer cela comme une solution d'hébergement pour les étudiants voulant faire des économies mais comme une solution de logement par choix de l'étudiant.</p>	<p>Favoriser la solidarité de pallier. Faire intervenir des associations d'étudiantes.</p>	
<p><b>Village senior ORPEA 78</b></p>	<p><b>Judith BLOCH</b></p>	<p>Difficultés à accueillir les étudiants.</p>	<p>Projet de réhabilitation. Comment accueillir et impliquer des étudiants du plateau de Saclay dans le village séniors.</p>	
<p><b>Elue d'Ivry</b> <i>Présidente Campus Urbain</i></p>	<p><b>Marie PIERON</b></p>		<p>Sujet éthique : l'étudiant doit avoir le choix et connaissance de toutes les différentes formes d'habitats intergénérationnels.</p>	
<p><b>CITAE</b> <i>Société d'AMO et de conseils au service des bâtiments et des territoires</i></p>	<p><b>Sarah AMRAM</b></p>			<p>Travaille avec les bailleurs sociaux pour aménager leurs parcs sociaux, Avec les promoteurs immobiliers</p>

			dans la réalisation de résidences seniors ou habitat intergénérationnel. Seulement le commencement.
<i>Elue à Fresnes</i> <i>Santé, perte d'autonomie et tourisme</i>	<b>Brigitte TIRONNEAU</b>	Peu de connaissances sur les associations ouvrant sur cette thématique. Difficulté à faire fonctionner ce type de projet.	Partenariat avec le CCAS sous forme de convention.
			Transformer une résidence autonomie en résidence intergénérationnelle. Échec, mais souhaite avancer sur la question. Projet de réhabilitation d'un Epahd et construire à côté une résidence autonomie. Beaucoup de seniors à Fresnes en situation d'isolement, mais peur du changement que provoquerait une colocation. Résidence autonomie au patrimoine de Valophis Habitat.
<i>OPH Valdevy 94</i> <i>Office Public du Logement</i>	<b>Mme FREITAS</b>	Quelle est la responsabilité du bailleur en cas de problème ? Manque d'informations sur la définition du cadre.	Meilleure appropriation de la loi ELAN.
<i>Département 94</i> <i>Chargée d'opération habitat, service des aides à l'habitat social</i>	<b>Pauline LEBRETON</b>	Sujet nouveau. Acculturation sur le sujet.	
<i>Marie d'Ivry</i> <i>Chargée de mission enseignement supérieur recherche</i>	<b>Licia TRAORE</b>		Travailler sur la problématique autour de l'innovation sociale.
			réflexion et engagement sur l'habitat inclusif

## Pistes de développement :

---

- Communication en amont aux futurs retraités de ces types d'habitats.
- Communication auprès des étudiants en amont de leur choix d'école et pendant le cursus.
- Événement dans la maison de quartier pour des rencontres entre les générations.
- Sujet éthique : l'étudiant doit pouvoir avoir le choix
- Privilégier les résidences intergénérationnelles, qui laissent une plus grande liberté
- Avoir le point de vue des étudiants, par le biais des associations d'étudiants.
- Contacter les Crous et les logements étudiants.
- Contacter les bailleurs : les OPH (Valophis, Valdevy, Coop Ivry Habitat etc). Ateliers précis pour les bailleurs, pour répondre aux questions, notamment du cadre juridique (loi Elan), et donner des solutions.
- Le département s'engage sur les habitats inclusifs.

## Prochains ateliers :

---

Atelier - Mercredi 15 juin de 15h30 à 17h.

Thématique : Quelles réflexions et quelles solutions les bailleurs sociaux ont-ils vis à vis de la loi Elan ?